

# Rodinné domy - Nezvěstice - Na Vartě – STANDARTY

## Stavba:

Základy – Betonové pasy B20

Izolace – izolace proti vodě a radonu - asfaltové pásy + odvětrání podloží

Zdivo – keramické zdivo tl. 240 mm + doplněno zateplovacím systémem

Příčky – keramické zdivo tl. 140 mm a 115 mm

Dělicí konstrukce – Aku zdivo tl. 240 mm každý dům svojí zeď , mezi domy izolace akustická

Střecha – vazníkový krov + střešní krytiny Bramac Tegalit černý, klempířské prvky barvený pozink plech

- Plochá střecha zateplení spádové klíny polystyren + folie
- SDK podhled včetně zateplení 280 mm

Fasáda – zateplovací systém tl. 180 mm + omítka zrnitá 2 mm doplněna kamenným obkladem

- Sokl zateplený XPS 120 mm + dekorativní omítka marmolit

Omítky - strojní vápenosádrové jednovrstvé, malba bílá

Výplně otvorů –okna a balkonové dveře 5 komorový systém, izolační trojskla, profil SCHUCO - výrobce SRN

- Příprava pro předokenní žaluzie

Podlahy – obytné místnosti plovoucí podlaha

- Koupelny, technická místnost, chodby – keramická dlažba

Vytápění – v celém objektu je teplovodní podlahové vytápění REHAU , zdrojem tepla je tepelné čerpadlo značky DAIKIN ALTHRMA 3 R , které zajišťuje i zdroj teplé užitkové vody, regulace podlahového topení v každé místnosti.

Elektroinstalace - Elektrorozvody v domě jsou ukončeny kabelovým vývodem, svítidla nejsou součástí dodávky. Zásuvky a vypínače UNICA standart bílá barva. Do každého pokoje je dotažena datová zásuvka a TV zásuvka. Příprava pro kuchyňskou linku viz vizualizace kuchyňské linky. Příprava pro FVE.

Hromosvod – Ano

Vzduchotechnika – Koupelna, technická místnost, šatna ( místnosti bez oken ) budou odvětrány ventilátorem s doběhem, který bude umístěn v podhledu. Kuchyň - příprava pro odvětrání digestoře potrubí nad střechem.

Dlažby – keramická dlažba standart 60/60 cena 500 Kč/ m<sup>2</sup> vč. DPH

Obklady – keramický obklad 30/60 cena 500Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH

Vinylové podlahy – ve všech obytných místnostech

Dveře – vstupní dveře SCHUCO klika + madlo

- Vnitřní dveře PRUMM výšky 210 cm standart – rozetové kování
- Koupelny wc zámek

Umyvadlo – koupelny umyvadlo 60 cm se skříňkou 3 ks , umyvadlová baterie stojánková

WC – závěsné Geberit 3 ks

Sprcha – odtokový žlábek, sprchová baterie, sprchová zástěna

Vana – Akrylátová vana 180 cm, vanová baterie

Příprava pro pračku v technické místnosti

Příprava pro elektrický topný žebřík v koupelnách, topný žebřík není součástí dodávky ve standartu

Kuchyňská linka – není součástí dodávky, příprava pro kuchyňskou linku viz vizualizace

## **Venkovní úpravy:**

Zpevněné plochy – zámková dlažba klasiko přírodní barva , stání pro dva osobní automobily

Terasa – dřevěné terasové prkna

Oplocení - PVC oplocení okolo domu barva antracit, doplněno pod hrabovou deskou celková výška 1,5 m . Uliční plot KB bloky LUNETTA barva přírodní doplněno ocelovou výplní černé barvy

Vrata – tyčové provedení v barvě černé na dálkové ovládání

Vrátka – tyčové provedení v barvě černé el. Zámek + domovní telefon

Terén – srovnání terénu HTU ( zahradnické práce nejsou součástí dodávky ), na fasádě domu nezámrazný ventil na vodu

**Poznámka: Klientské změny jsou možné po dohodě obou stran.**

